



Città Metropolitana di Messina

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana - Ufficio Manutenzione Edilizia*

**Servizio di gestione per la verifica ed il controllo
degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà
della Città Metropolitana di Messina.
PERIODO 5 MESI**

PERIZIA DI SPESA

Quadro economico		CIG:
Importo a base d'asta	€ 3.387,50	
Oneri sicurezza compresi	€ 387,50	
Importo soggetto a ribasso	€ 3.000,00	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 745,25	
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 4.132,75</u>	
Il Progettista Ing. Gaetano ANTONAZZO Il tecnico Gaetano ANTONAZZO 		IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O. Ing. Rosario Bonanno Delegato Funz. Dirigenziali Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001 (D. D. n. 1561 del 23/12/2021)

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

In attuazione a quanto previsto dal D.P.R. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii. "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori" questa Provincia Regionale ha l'onere della manutenzione periodica per il mantenimento in esercizio degli ascensori e dei servoscala negli edifici di pertinenza.

Nell'ambito delle competenze dell'Ufficio "Manutenzione Edilizia Metropolitana" della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", viene redatta la presente specifica tecnica al fine di poter stabilire quali sono i costi necessari per la manutenzione e gestione degli impianti elevatori e servoscala.

Tutti gli interventi di verifica e controllo degli ascensori esistenti dovranno essere eseguiti, con cadenza periodica mensile, da personale esperto che provvederà al controllo, alla verifica così come disposto all'art.15 del sopra citato D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii.

La sostituzione delle apparecchiature e/o accessori deteriorati o danneggiati anche da atti vandalici, saranno disposti da questo Ufficio Dirigenziale mediante appositi "Ordini di servizio" che verranno emessi di volta in volta e quantificati in relazione alle esigenze straordinarie sopravvenute.

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che fanno parte della presente specifica tecnica possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari.

INTERVENTI DA EFFETTUARE IN MANUTENZIONE ORDINARIA

Il manutentore provvede, periodicamente all'assistenza tecnica secondo le esigenze dell'impianto mediante:

- Verifica del regolare funzionamento degli impianti, pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici con materiali necessari;
- Verifica del normale funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici delle porte di piano e di cabina e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative fotocellule;
- Verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e di tutti i dispositivi di sicurezza;
- Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti della messa a terra;
- Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione e dei loro attacchi;
- Verifica dell'integrità di tutte le parti in movimento degli impianti di tipo oleodinamico;
- Controllo dell'espletamento delle operazioni preventive e cicliche che saranno elencate in apposite schede allegate, eseguite da idoneo personale, sono atte a verificare lo stato di efficienza e di integrità dei materiali, macchinari ed apparecchiature costituenti gli impianti in modo da assicurare il mantenimento delle condizioni di funzionamento ottimale;
- Relazione trimestrale sullo stato dei vari impianti con le annotazioni dei risultati derivanti dalle verifiche degli enti di controllo sul libretto di esercizio secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Obbligo di immediata comunicazione a questo Ente di eventuali verbali di controllo negativi o contenenti prescrizioni;
- Assistenza alle verifiche periodiche dell'Ente preposto al controllo degli impianti;

Sarà a carico della Ditta, inoltre, l'onere per la sostituzione di tutte le parti soggette ad usura dal normale esercizio e più precisamente:

CABINA:

Bottoni, spie luminose, cellule fotoelettriche, molle per pulsanti, chiudi porta automatico, contatti fissi e mobili per porte, cuscinetti di registro per porte automatiche, apparecchi di sicurezza, pattini, guarnizioni per pattini cabina e contrappeso, molle per cerniere, guide, sospensioni porte, anelli distanziali, operatori, attacchi funi, retrattili, impianti citofonici o di allarme, luci di illuminazione, scroccetti per serrature;

AI PIANI:

bottoni, spie luminose, sospensioni porte, contatti porte, scroccetti per serrature, chiudiporte, invertitori, impulsori, contatti di livellamento, luci di illuminazione;

LOCALE MACCHINA E VANO IMPIANTO:

Cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, guarnizioni per tubazioni olio, ceppi del freno, accorciamento della fune del limitatore di velocità, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, armatura, elettromagnete, pulegge, contatti ed ingranaggi, selettori, contatti, capifissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, diodi, fusibili, gemme per tastiere o segnalatori, relais, trasformatori, condensatori, teleruttori del quadro elettrico, luci di illuminazione del locale macchina.

Resta inteso che tutti gli interventi previsti nella presente specifica tecnica debbano essere eseguiti con i più moderne e perfezionate apparecchiature, tale da assicurare una tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte

Il manutentore promuove, altresì, tempestivamente la riparazione e/o la sostituzione delle parti che valuta danneggiate o logorate.

Sono compensati nel prezzo:

- ***Intervento di personale qualificato entro 1 ora dalla chiamata per ripristinare il funzionamento dell'impianto;***
- ***Esecuzione di regolari visite periodiche salvo casi di forza maggiore;***

SERVOSCALA A PIATTAFORMA

Verifica e controllo degli impianti servoscala effettuata da personale esperto abilitato mediante controllo mensile esegue:

- Controllo del regolare funzionamento degli impianti, dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e delle serrature nonché delle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- Verifica dello stato di conservazione delle cinghie di trasmissione e dei relativi attacchi;
- Verifica integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza;
- Verifica isolamento dell'impianto elettrico ed efficienza dei collegamenti di messa a terra;
- Manutenzione ordinaria finalizzata all'eliminazione delle anomalie, dei guasti ed al ripristino del regolare funzionamento degli impianti mediante la sostituzione, quando ciò si rende necessario, delle parti soggette a normale usura. quali ad esempio: componenti quadri di manovra e di regolazione, apparecchiature meccaniche ed elettriche e loro parti costitutive, guarnizioni, lampade per segnalazioni luminose, meccanismi di blocco automatico, serrature e quant'altro.

Nel servizio dovrà essere considerato inoltre:

- Intervento di personale qualificato, entro un'ora dalla richiesta del Committente, atto a ripristinare il funzionamento dell'impianto ed ovviare alle improvvise disfunzioni;

Per quanto non previsto nella presente specifica tecnica si rimanda all'art.15 del DPR162/99.

UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto di manutenzione sono dislocati nel Comune di Messina, e sono all'interno degli edifici di proprietà, adibiti a servizi dell'ente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La Ditta dovrà possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali:

Categoria specialistica **OS 4** - Riguardante la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

Certificazione di cui alla **lettera F** del Decreto Ministeriale n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 "impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" rilasciata dagli organi preposti.

DURATA DEI LAVORI E PAGAMENTI

La durata dei lavori è di **CINQUE MESI** decorrere dalla data di consegna degli stessi.

Alla ditta sarà corrisposto il canone in unica soluzione a fine servizio, a seguito di presentazione di regolare fattura, previa autorizzazione della D.L.

Per gli eventuali interventi straordinari che si renderanno necessari, la ditta a seguito di intervento tecnico, dovrà presentare regolare preventivo di spesa, la D.L. verificata la congruità dei relativi prezzi, predisporrà ordine di servizio dove saranno indicati tempi e modalità per l'esecuzione dei lavori extra ed il relativo pagamento.

CALCOLO DELLA SPESA

Per la quantificazione del costo di ogni singolo impianto si è tenuto conto della tariffa applicata nel contratto precedente agli stessi patti e condizioni.

Inoltre è stato inserito nella presente specifica un intervento straordinario da eseguirsi nell'ascensore "Monitor" installato nell'edificio ex IAI di via San Paolo.

Alla luce di quanto suddetto gli importi del progetto sono i seguenti:

€ 75,00 mensili per ogni ascensore e piattaforma elevatrice;

€ 50,00 mensile per ogni servoscala a piattaforma.

Pertanto:

n. 5 ascensori x € 75,00 = € 375,00

n. 1 piattaforme elevatrici x € 75,00 = € 75,00

n. 4 servoscala x € 50,00 = € 200,00

Totale costo mensile € 650,00 x 5 mesi = € 3.250,00

Ribasso d'asta concordato 35 % su € 3.900,00 = € 2.112,50

Interventi straordinario ascensore edificio EX IAI € 1.275,00

TOTALE INTERVENTO € 3.785,00

Per quanto sopra esposto il quadro economico dei lavori è il seguente:

A) PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:		€ 3.387,50
A1) Oneri per la sicurezza	€ 387,50	
Importo lavori		€ 3.000,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 745,25
Sommano a disposizione		€ 745,25
TOTALE PROGETTO		€ 4.132,75

ELENCO DEGLI IMPIANTI IN ESERCIZIO

Numero	Tipo impianto	Ubicazione	Produt. n. Fabbrica	Caratterist.
1	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	SICILIANA ASCENSORI N. 2525	N. 07 - M. 22,80 Kg. 630 - 0,94 M/S
2	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	SICILIANA ASCENSORI N. 2526	N. 07 - M. 22,80 Kg. 900 - 0,98 M/S
3	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	KONE N. D49558	N. 06 - M. 17,30 Kg. 900 1,00 M/S
4	ASCENSORE NON FUNZIONANTE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	IMAS ENPI 2958	N. 06 - M. 17,30 Kg 800 - 0,62 M/S
5	ASCENSORE	Messina Corso Cavour Palazzo dei Leoni	ARGOWATT N. 1001	N. 02 - M. 5,41 Kg. 630 - 0,52 M/S
6	ASCENSORE	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	MONITOR N. 2003	N. 02 - M. 4,50 Kg. 630 - 0,60 M/S
7	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0492M/128	_____ _____ Kg. 160
8	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. P 0492M/37	_____ _____ Kg. 160
9	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0496M/1	_____ _____ Kg. 160
10	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0674M/87	_____ _____ Kg. 160
11	PIATTAFORMA ELEVATRICE	Messina Via Don Orione Polizia Metropolitana	ARE MODELLO MANGUSTA N. 729M	N. 02 - M. 4,30 Kg. 300 - 0,15 M/S
12	PIATTAFORMA ELEVATRICE NON UTILIZZ.	Messina Via Don Orione Uffici Ambiente	ARE MODELLO MANGUSTA N. 1019M	N. 02 - M. 4,30 Kg. 300 - 0,15 M/S

F.to Il Progettista
Ing. Gaetano Antonazzo
Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia